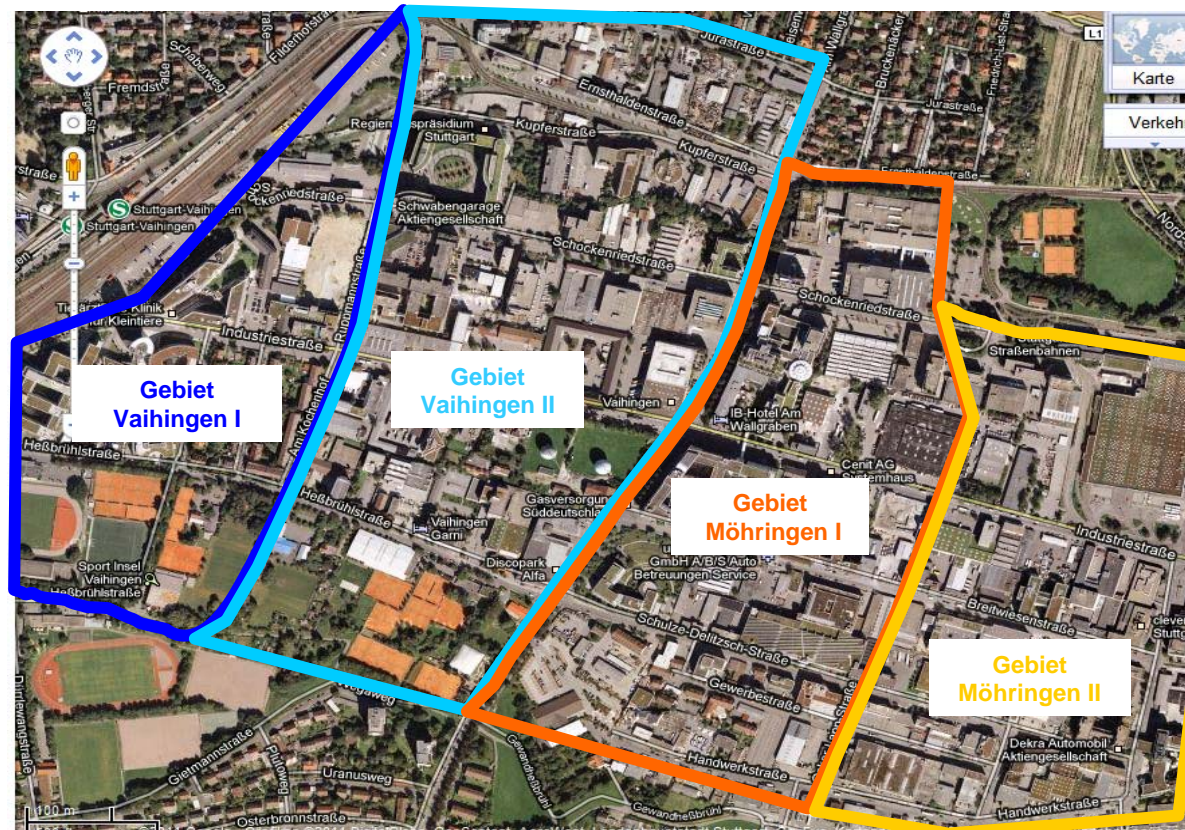




Anforderungen und Erwartungen von Beschäftigten und Pendlern im SynergiePark

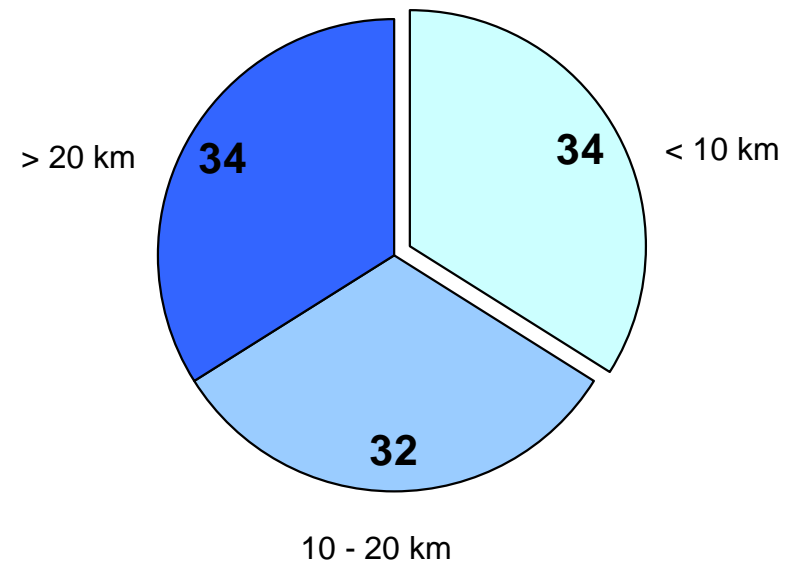
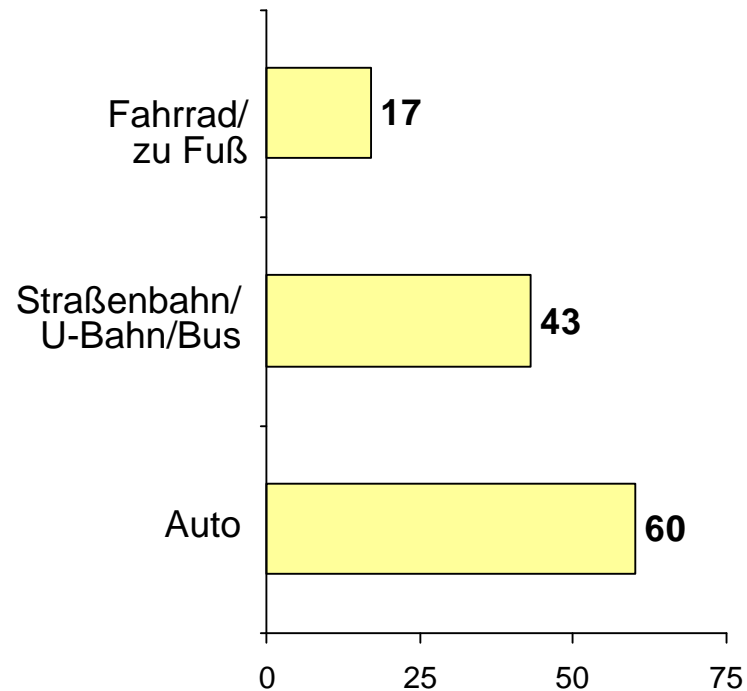
Im SynergiePark Stuttgart arbeiten ungefähr **20.000 Menschen** in ca. 750 Unternehmen unterschiedlichster Branchen und unterschiedlichster Unternehmensgrößen.



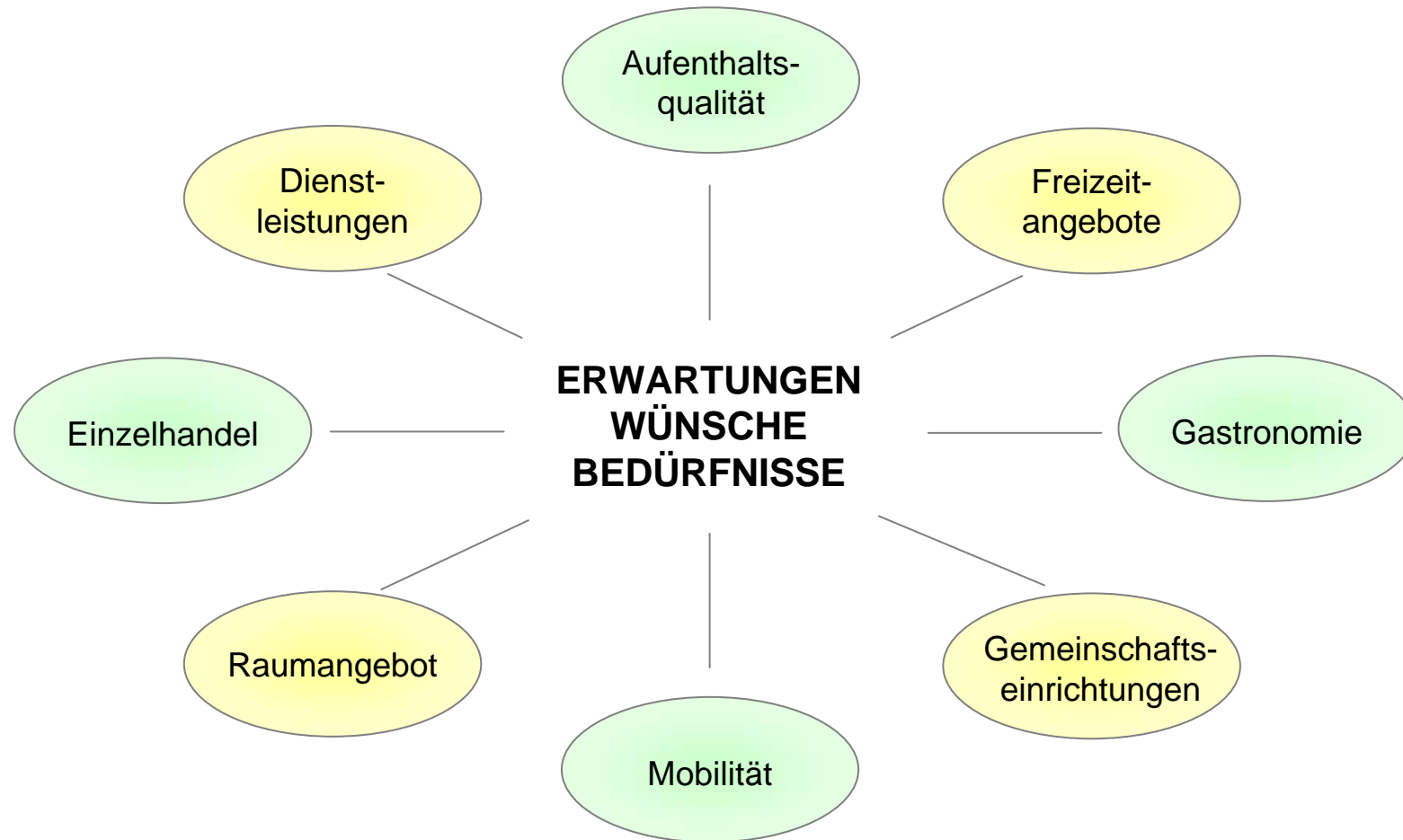
Befragt wurden **844 Beschäftigte** zu ihren Erwartungen an die Entwicklung im SynergiePark.

20.000 Menschen, die täglich zu ihrem Arbeitsplatz kommen müssen ...

... und dafür teilweise lange Strecken zurücklegen.





Und hier verbringen sie einen wichtigen Teil ihrer Lebenszeit (64% täglich mehr als 8 Stunden).



(etwa 100 zu beurteilende Angebote + eigene Vorschläge)

Top-Erwartungen an die Entwicklung im SynergiePark (I)

- > **60%** **optische und atmosphärische Aufwertung**
(Bäume, Grünflächen, Ruhezonen, Kommunikationsinseln)
- > **50%** der jüngeren Beschäftigten: **kommunikative Treffpunkte für Pausen und Lunch Breaks**
(Coffeeshops, Bistros, Steh-Cafés)
-  Attraktive Arbeitsplätze bieten ein attraktives Arbeitsumfeld
- > **50%** der ÖPNV-Nutzer: **Shuttle-Service** vom Bahnhof Vaihingen
- > **50%** der Fahrradfahrer: **ausgebautes Fahrradwegenetz, Fahrrad-Parkplätze**
-  Ökologische Mobilität erfordert flexible Verkehrskonzepte

Top-Erwartungen an die Entwicklung im SynergiePark (II)

- > **70%** Banken, Geldautomaten, Postagentur
- > **60%** Bäckereien, Supermärkte
- > **50%** der Frauen: Drogerien / Apotheke

Der Einkauf des täglichen Bedarfs wird verstärkt in die erweiterte Arbeitszeit bzw. ins Arbeitsumfeld verlagert.



Attraktive Einkaufsstätten werden ein Arbeitsumfeld auf.



Zukunftsthemen für den SynergiePark

1. Atmosphäre wird zum Standortvorteil
2. Soziale Kontakte brauchen soziale Orte
3. Die Mobilität der Zukunft ist multioptional
4. Grenzen zwischen Arbeitszeit und Freizeit sind fließend